

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกกระยะ 4 ปี) เสียภาษีภายในเดือนมกราคม — เมษายนของทุกปี หรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินคำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี X กับอัตราภาษีเนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษีเนื้อที่ดินในเขต อบต.ด้านข้าง เนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน 3 ไร่ (ไร่ = เนื้อที่ครอบครอง — เนื้อที่ลดหย่อน) เงินเพิ่มไม่เสียภาษีภายในกำหนดร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

เงินเพิ่ม/ค่าปรับ

- * ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- * ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
- * แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของค่าภาษี
- * ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษี หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล หอพัก คลังสินค้า ฯลฯ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สินนั้นๆ

ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด. 2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)

เงินเพิ่ม/ค่าปรับ

หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

- * เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง
- * เสียภาษีเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
- * เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง
- * เสียภาษีเกิน 3 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้าย มีขอบเขตการคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด X ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น ป้ายที่ไม่มีขอบเขต ให้ถือเอาตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่ยาวที่สุด อัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น 3 ประเภท

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายแบบแจ้งรายการภาษีป้าย (แบบ ภป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษีป้าย
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เงินเพิ่ม/ค่าปรับ

หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย